

## הודעות בעניין תכנון ובניה

## תל אביב

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אבן גבירול 119 תל אביב**  
גוש : 6214 חלקה : 532 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.  
תיק בנין : 119-0496 בקשה מס' : 1507-16.  
**המוללת את השימוש החורג הבא:**  
שימוש חורג למשרד במרתף.  
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט  
<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>.  
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose). ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הרכש 23 תל אביב**  
גוש : 6626 חלקה : 150 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.  
תיק בנין : 023-2095 בקשה מס' : 1529-16.  
**המוללת את ההקלות הבאות:**  
1. הקלה בקו בניין אחורי וצדדי, מערבי ודרומי 10% שיפור תכנון  
2. הקלה של עד 6% משטח המגרש בפועל מבוקש 1% הקלה שיפור תכנון  
3. חפירת חצר מונמכת במרווח צדדי צמוני שיפור תכנון  
4. בניית בריכת שחיה בחצר שיפור תכנון  
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט  
<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>.  
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose). ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **תל גיבורים 30 תל אביב**  
גוש : 6991 חלקה : 30 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.  
תיק בנין : 030-3384 בקשה מס' : 1100-16.  
**המוללת את ההקלה הבאה:**  
הקלה לתוספת על הגג.  
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט  
<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>.  
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose). ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **נח ישראל 30 תל אביב**  
גוש : 6951 חלקה : 83 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 030-0192 בקשה מס' : 1370-16.  
**המוללת את ההקלות הבאות:**  
1. תוספת שטח ליחיד קיימות עד 25 מ"ר מכוח תמ"א 38.  
2. תוספת קומה חדשה עם 3 יחיד וקומה חלקית (בתכסית של עד 65% עם 2 יחיד מכוח תמ"א 38  
3. בנייה בהקלה מקו בנייה צדדי (מערב) עד ל- 0.53 מי מגבול המגרש עבור חדרי נימוק : תוספת הקומות במסגרת התמ"א המאושרת תמורת חיזוק המבנה הקיים.  
4. בנייה בהקלה מקו בנייה צדדי (מערב) עד ל- 0.53 מי מגבול המגרש עבור חדרי נימוק : חיזוק של חדר קיים שקירותיו משמשים גם חדרי ממי"ד חדשים כולל ניצול השטח לטובת הרחבת היחיד הקיימות ובהתאם לחוק התכנון והבניה.  
4. הקלה 40% בקו בניין קדמי עבור מרפסות.  
5. בניית מצללה מבטון.  
6. בנייה מרפסות.  
7. בניית מצללה מבטון.  
נימוק : שיפור חזות הבניין, שימוש בשפה אחידה מבחינה חומרית עיי שימוש בחומרים וגמר התואמים את קירות הבניין.  
6. תחנת עזירה למעילית בקומת הגג החלקית - נגישות לדירת הגג  
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט  
<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>.  
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/tlv\\_oppose](http://bit.ly/tlv_oppose). ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**